

Nieuwbouw in kleine dorpen Haarlemmermeer

Bart Boele

Hoofddorp * Haarlemmermeer wil het bouwen van nieuwe woningen in kleine dorpen mogelijk maken. Particulieren die een enkele woning tussen bestaande lintbebouwing willen realiseren, moeten die mogelijkheid krijgen.

Het is niet de bedoeling dat er complete woonwijken bij kleine kernen – vaak ontstaan op plekken waar doorgaande wegen de Ringvaart kruisen – worden gebouwd. Het dorpse karakter van buurtschappen en dijkdorpen moet bewaard blijven. „Kleine kernen moeten niet te veel en niet te snel uitbreiden. Hun unieke identiteit moet worden behouden”, aldus B en W van Haarlemmermeer.

Het vervangen van een bestaand pand is in de meeste gevallen al toegestaan in Haarlemmermeer. De poldergemeente wil nu een stapje verder gaan. Particulieren die een nieuwe woning tussen de bestaande lintbebouwing willen bouwen, dragen volgens B en W bij aan de instandhouding van een dorp. Om voorzieningen als een school of winkels in een dorp te behouden, zijn voldoende bewoners (en dus huizen) nodig.

→ **Regionaal 3: Huizen tussen lintbebouwing**

Nieuwe huizen tussen lintbebouwing polder

Bart Boele

→ **Vervolg van voorpagina**

Hoofddorp * De provincie Noord-Holland staat geen nieuwe woningbouw in landelijk gebied toe, maar Haarlemmermeer ziet mogelijkheden om toch aan kleinschalige bouwplannen mee te werken. „Het buitengebied zit niet zonder meer op slot”, aldus B en W van Haarlemmermeer.

De meeste kleine kernen in de poldergemeente liggen aan de Ringdijk, op een kruispunt met een hoofdroute door de polder. De kruising is meestal het centrale punt van een dorp of buurtschap. Een harde

grens van de bebouwde kom is er meestal niet. De lintbebouwing langs dijk en weg wordt spontaan steeds 'dunner' naarmate de afstand tot het centrale kruispunt groter wordt, tot uiteindelijk de bebouwing stopt.

Juist die verdunnende lintbebouwing biedt mogelijkheden voor kleinschalige woningbouw, stellen B en W. „Wat ons betreft vormt de lintbebouwing van onze kleine kernen een specifieke ruimtelijke kwaliteit in de polder. Deze kwaliteit of identiteit onderscheidt zich ten opzichte van de meer stedelijke woonmilieus van Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Juist die verschillen tussen

Grotere rol voor lokale DNA bij bouw in dorpen

plekken en gebieden worden naar onze mening nog te weinig gebruikt bij het ontwikkelen van nieuwe woningbouw.”

Met zulke officiële bewoordingen kan de provincie worden overtuigd. Nog een mooie: „Het lokale DNA kan een veel grotere rol krijgen bij

het investeren in woonmilieus in Haarlemmermeer en de regio. Kleinschalige woningbouwinitiatieven voor open gaten in lintbebouwing kunnen kansen zijn voor het vergroten van de diversiteit van het woningbouwvaanbod.”

Visie

De gemeenteraad vroeg vorig jaar

een visie van B en W op bouwen in de kleine kernen. Dat naar aanleiding van het nieuwe bestemmingsplan voor Weteringbrug. In dat dorp leven plannen voor kleinschalige nieuwbouw. Het is de vraag of die plannen kunnen worden gerealiseerd als strak wordt vastgehouden

aan 'niet bouwen in landelijk gebied'.

Eerder kwam hetzelfde onderwerp ter sprake toen een Badhoevedorpse een woning voor haar zoon wilde bouwen aan de Vijfhuizenrondweg. Zulke initiatieven konden tot nu toe niet worden gehonoreerd, terwijl een deel van de gemeenteraad dat wel zou willen.

De visie die B en W nu hebben opgesteld, wordt binnenkort door de gemeenteraad besproken. Als men het er over eens is, gaat de gemeente het gesprek met de provincie aan. Of en op welke termijn dan kan worden gebouwd in de kleine kernen, is niet in te schatten.